**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA INSTALACIONES DEL CENTRO ZONAL SOACHA – CUNDINAMARCA. VIGENCIA 2023.**

**MUNICIPIO: SOACHA CUNDINAMARCA**

**PRESUPUESTO DE OBRA GENERAL**

| ITEM | DESCRIPCION | UND | CANT | V/UNITARIO | V/PARCIAL |
|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **PRELIMINARES** | | | | |
| 1.1 | Desmonte de aparatos sanitarios | UND | 4,00 | $ 37.300,00 | $ 149.200,00 |
| 1.2 | Desmonte de laminas en policarbonato barandas segundo piso, acceso a oficinas administrativas, incluye retiro y disposicion final | M2 | 9,00 | $ 25.000,00 | $ 225.000,00 |
| 1.3 | Desmonte de red electrica existente incluye retiro y dispocisión final. | ML | 150,00 | $ 2.600,00 | $ 390.000,00 |
| 1.4 | Desmonte de luminarias existentes incluye retiro y dispocisión final. | UND | 12,00 | $ 20.000,00 | $ 240.000,00 |
| 1.5 | Desmonte de tomacorriente con accesorios incluye retiro y dispocisión final. | UND | 15,00 | $ 2.000,00 | $ 30.000,00 |
| 1.6 | Desmonte de tapa en lamina de alfajor tanque subterraneo, incluye retiro y disposicion final | UND | 1,00 | $ 56.000,00 | $ 56.000,00 |
| 1.7 | Desmonte de cielo raso en drywall, Incluye implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, | M2 | 118,00 | $ 12.800,00 | $ 1.510.400,00 |
| | **SUBTOTAL** | | | | **$ 2.600.600** |
| **2** | **MANTENIMIENTO DE REDES SANITARIAS** | | | | |
| 2.1 | Mantenimiento de tuberias sanitarias con sonda mecanica y/o electrica | ML | 120,00 | $ 33.700,00 | $ 4.044.000,00 |
| 2.2 | Inspeccion de sifones en unidades sanitarias, debido a malos olores (verificacion y/o mantenimiento de sello hidraulico) | UND | 10,00 | $ 52.000,00 | $ 520.000,00 |
| 2.3 | Suministro e instalacion de aparatos sanitarios | UND | 4,00 | $ 350.000,00 | $ 1.400.000,00 |
| 2.4 | Mantenimiento preventivo y/o correctivo sanitario, orinal y/o griferia de pozuelo, tipo push | UND | 12,00 | $ 65.000,00 | $ 780.000,00 |
| 2.5 | Suministro e instalacion de red de evacuacion de agua en zona de sotano, incluye regatas y mortero de reparacion | ML | 30,00 | $ 35.000,00 | $ 1.050.000,00 |
| 2.6 | Salida Sanitaria Pvc-S/Sifon 3" Incluye Rejilla Metalica | UND | 7,00 | $ 65.000,00 | $ 455.000,00 |
| | **SUBTOTAL** | | | | **$ 8.249.000** |
| **3** | **ACABADO DE PLACA** | | | | |
| 3,1 | Piso en concreto esmaltado y endurecido de f'c=3.000psi - espesor = 0.04m, pulido y brillado con helicoptero, utilizar endurecedor de cuarzo superficial en una proporcion de 4.0kg x m2 y fibra de flexa nylon fiber en una dosis de 600grxm3 o equivalente. | M2 | 130,00 | $ 125.000,00 | $ 16.250.000,00 |
| | **SUBTOTAL** | | | | **$ 16.250.000** |
| **4** | **MUROS- PAÑETES - PINTURA** | | | | |
| 4,1 | Demolición Pañete Muro | M2 | 230,00 | $ 17.000,00 | $ 3.910.000,00 |
| 4,2 | Pañete Impermeabilizado Muros 1:3, E=1.5 Cm | M2 | 230,00 | $ 46.000,00 | $ 10.580.000,00 |
| 4,3 | Estuco Sobre Muros (Incluye Aplicación Y Lijada) | M2 | 230,00 | $ 15.800,00 | $ 3.634.000,00 |
| 4,4 | Vinilo tipo i sobre muros lavable (incluye aplicación 2 manos) | M2 | 230,00 | $ 18.000,00 | $ 4.140.000,00 |
| 4,5 | Muro Drywall Doble Cara 0.12 M- (Incluye Estructura, Accesorios, Anclaje, Cinta Y Pintura) h= 2,50 | ML | 8,00 | $ 103.800,00 | $ 830.400,00 |
| 4,6 | Muro Drywall - (Incluye Estructura, Accesorios, Anclaje, Cinta Y Pintura) oficina primera infancia | M2 | 8,00 | $ 103.800,00 | $ 830.400,00 |
| 4,7 | Enchape de pared con baldosas de cerámica 20x20 cm, tipo Egeo de CORONA o equivalente de igual calidad o superior. | M2 | 2,00 | $ 45.000,00 | $ 90.000,00 |
| | **SUBTOTAL** | | | | **$ 24.014.800** |
| **5** | **CIELO RASOS** | | | | |

| MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA INSTALACIONES DEL CENTRO ZONAL SOACHA – CUNDINAMARCA. VIGENCIA 2023. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **MUNICIPIO: SOACHA CUNDINAMARCA** | | | | | |
| **PRESUPUESTO DE OBRA GENERAL** | | | | | |
| 5,1 | Suministro e instalacion de Cielo Raso En Pvc (Incluye Estructura Y Accesorios De Fijación) | M2 | 98,00 | $ 87.800,00 | $ 8.604.400,00 |
| 5,2 | Suministro e instalacion cielo raso en dry wall con perfileria de aluminio (incluye acabado final con cinta y pintura). | M2 | 20,00 | $ 115.000,00 | $ 2.300.000,00 |
| | **SUBTOTAL** | | | | **$ 10.904.400** |
| **6** | **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | | |
| 6,1 | Fijacion de luminarias existentes en unidades sanitarias | UND | 6,00 | $ 15.000,00 | $ 90.000,00 |
| 6,2 | Suministro e instalación de lámpara hermética led 3200 lúmenes 2x18w t8 luz blanca 6500k 120/277v IP20 (garantía mínima 1 año) certificación RETILAP. Incluye cable encauchetado 3 x 16awg para conexión a circuito existente, conectores de resorte y todos los accesorios para su instalación. | UND | 12,00 | $ 122.300,00 | $ 1.467.600,00 |
| 6,3 | Suministro e instalación de circuito ramal eléctrico monofásico en cable cobre #12awg certificado libre de halógeno (SINTOX 90 C PE HF FR LS CT) trenzado (azul - blanco - verde). Incluye conectores de resorte y demás accesorios para su conexión. | ML | 200,00 | $ 42.000,00 | $ 8.400.000,00 |
| 6,4 | Suministro e instalación de circuito ramal eléctrico monofásico en cable cobre #12awg certificado libre de halógeno (SINTOX 90 C PE HF FR LS CT) trenzado (rojo - blanco - verde). Incluye conectores de resorte y demás accesorios para su conexión. | ML | 200,00 | $ 42.000,00 | $ 8.400.000,00 |
| 6,5 | Suministro e instalación de tomacorriente doble 15Amp 125V con tierra, blanca, certificada con tapa. Incluye caja en aluminio 5800 tipo rawelt 3s 3/4" y/o troquel metálico para canaleta según corresponda, marcación, cinta aislante, conectores de resorte y demás accesorios para la instalación. | UN | 20,00 | $ 58.300,00 | $ 1.166.000,00 |
| 6,6 | Suministro e instalación de tomacorriente doble 15Amp 125V Naranja Tierra Aislada, certificada con tapa. Incluye caja en aluminio 5800 tipo rawelt 3s 3/4" y/o troquel metálico para canaleta según corresponda, marcación, cinta aislante, conectores de resorte y demás accesorios para la instalación. | UN | 4,00 | $ 58.300,00 | $ 233.200,00 |
| | **SUBTOTAL** | | | | **$ 19.756.800** |
| **7** | **CUBIERTA** | | | | |
| 7,1 | Mantenimiento de impermabilizacion en manto asfaltico y foil en aluminio existente en cubierta | M2 | 200,00 | $ 83.600,00 | $ 16.720.000,00 |
| 7,2 | Suministro e instalacion de silicona en juntas de vidrio, cubierta central | ml | 50,00 | $ 5.000,00 | $ 250.000,00 |
| 7,3 | Mantenimiento y limpieza de canales y bajantes | ML | 150,00 | $ 15.000,00 | $ 2.250.000,00 |
| | **SUBTOTAL** | | | | **$ 19.220.000** |
| **8** | **CARPINTERIA ALUMINIO- METALICA** | | | | |
| 8,1 | Suministro e instalacion de tapa metalica en lamina de alfajor 1,08* 1,08 m tanque subterraneo. | UND | 1,00 | $ 1.200.000,00 | $ 1.200.000,00 |
| 8,2 | Suministro e instalación de puerta de 1m *2m en aluminio anonizado con vidrio templado incoloro de 5mm, incluye manijas. | UND | 1,00 | $ 850.000,00 | $ 850.000,00 |
| 8,3 | Suministro ventana Aluminio Anodizado ( Incluye Vidrio Cristal Templado Incoloro E = 5 Mm, Accesorios Y Anclajes | M2 | 7,85 | $ 395.000,00 | $ 3.100.750,00 |
| 8,4 | Suministro e instalacion vidrio incoloro 5 m.m. De seguridad laminado, incluye accesorios de instalacion( barandas acceso segundo piso oficinas) | M2 | 8,80 | $ 820.000,00 | $ 7.216.000,00 |

| MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LA INSTALACIONES DEL CENTRO ZONAL SOACHA – CUNDINAMARCA. VIGENCIA 2023. | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **MUNICIPIO: SOACHA CUNDINAMARCA** | | | | | |
| **PRESUPUESTO DE OBRA GENERAL** | | | | | |
| 8,5 | Mantenimiento de divisiones y accesorios de elementos en acero inoxidable (unidades sanitarias) | M2 | 90,00 | $ 180.000,00 | $ 16.200.000,00 |
| 8,6 | Mantenimiento Anticorrosivo Y Pintura Con Esmalte En Barandas Metalicas h= 0,63m | ML | 10,00 | $ 21.500,00 | $ 215.000,00 |
| 8,7 | Suministro E Instalacion De Angeo (Incluye Angulo ) zona de cocina | M2 | 3,96 | $ 62.000,00 | $ 245.520,00 |
| **SUBTOTAL** | | | | | **$ 29.027.270** |
| **9** | **ASEO** | | | | |
| 9,1 | Aseo y limpieza general | M2 | 420 | $ 3.300 | $ 1.386.000 |
| **SUBTOTAL** | | | | | **$ 1.386.000** |
| | | | | | |
| **SUB TOTAL COSTOS DIRECTOS** | | | | | **$ 131.408.870** |
| ADMINISTRACION 10% | | | | | $ 13.140.887 |
| IMPREVISTOS 5% | | | | | $ 6.570.444 |
| UTILIDAD 5% | | | | | $ 6.570.444 |
| IVA SOBRE U 19% | | | | | $ 1.248.384 |
| **TOTAL** | | | | | **$ 158.939.028** |